

UCHWAŁA NR XXXI / 201 / 2021
RADY GMINY W CZARNOCINIE
z dnia 29 czerwca 2021r.

**sprawie wyrażenia zgody na wynajem na czas oznaczony w trybie
bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy
Czarnocin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat lokalu użytkowego o powierzchni 19,21 m², położonego w miejscowości Czarnocin na działce nr ewid. 190/4, dotychczasowemu najemcy Orange Polska S.A. z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 160, 02-326 Warszawa.

§ 2

Szczegółowe warunki najmu określi umowa najmu zawarta pomiędzy Wójtem Gminy Czarnocin a Orange Polska S.A. z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 160, 02-326 Warszawa.

§ 3

O przeznaczeniu do oddania w najem nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały Wójt Gminy Czarnocin poda do publicznej wiadomości w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa

UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XXXI / 201 / 2021
RADY GMINY W CZARNOCINIE
z dnia 29 czerwca 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Czarnocin.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku „byłej weterynarii” w miejscowości Czarnocin na działce nr ewid. 190/4 zwróciła się Orange Polska S.A.

W związku z tym, że w przedmiotowym lokalu znajduje się centrala telefoniczna, która zabezpiecza łącza telefoniczne zachodniej części gminy, zasadne jest przedłużenie umowy najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) stanowi, że zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, a rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa